



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01818
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	63.32 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Šhramba :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 203.365 €

Istra, Poreč - okolica

Ta moderna stavba z dvigalom in stanovanje v 1. nadstropju s skupno površino 63,23 m<sup>2</sup> se nahaja v bližini mesta Poreč, v naselju, ki ponuja vse ugodnosti za udobno življenje.

Stanovanje "S6" obsega predsobo z garderobo, dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, 2 spalnici, kopalnico in pralnico/shrambo. Iz dnevne sobe in 1 spalnice se lahko izstopi na pokrite terase.

V celotnem stanovanju je nameščeno talno ogrevanje, v vseh prostorih pa tudi klimatske naprave.

Na dvorišču tega modernega in kvalitetnega objekta sta zagotovljeni 2 parkirni mesti.

Fantastično stanovanje na odlični lokaciji za mirno družinsko življenje ali občasno poletno bivanje.