



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

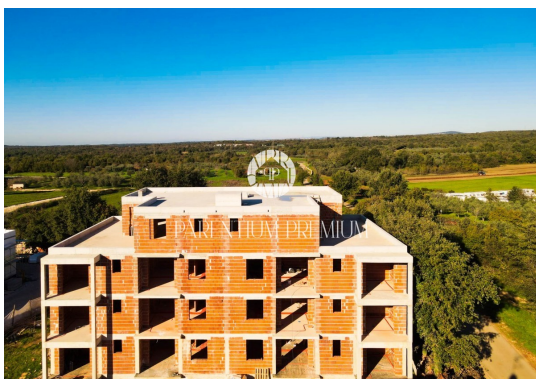
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01817
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 850.000 €

Istra, Poreč - okolica

V okolici mesta Poreč, v naselju, ki ponuja vse ugodnosti udobnega življenja, se nahaja ta sodoben objekt z dvigalom in ta vrhunski penthouse, ki se razprostira po celotnem nadstropju skupne površine 191m<sup>2</sup>.

Penthouse je razdeljen na 2 dela, na eni strani imamo odprto dnevno sobo s kuhinjo, jedilnico, shrambo in kopalnico s skupno površino 69m<sup>2</sup>. Celoten prostor osvetljujejo dve stekleni steni povezani s prostorno teraso, s katere se ponuja pomirjujoč panoramski pogled na morje in kraj, z možnostjo vgradnje dodatnih vsebin (jacuzzi in letna kuhinja).

Na drugi strani, ki jo povezuje eleganten hodnik, se nahaja spalni del s 3 spalnicami, 3 kopalnicami, ki so povezane s skupno teraso, idealno za uživanje skozi vse leto.

Obe strešni terasi bosta imeli bioklimatske pergole.

V celotnem stanovanju je nameščeno talno ogrevanje, v vseh prostorih pa tudi klimatske naprave.

Na dvorišču tega modernega in kvalitetnega objekta sta zagotovljeni 2 parkirni mesti.

Fantastično stanovanje na odlični lokaciji za ljubitelje luksuza in neomejenega udobja v vsakem kotičku prostora naredi to stanovanje edinstveno priložnost na trgu.