



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

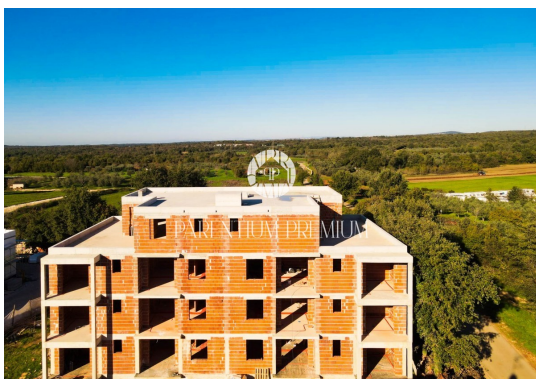
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Koda : | 01817 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 191 m ² |
| Površina zemljišča : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 10000 m |
| Oddaljenost od morja : | 2500 m |
| Nadstropje : | 3 |
| Število nadstropij : | 3 |
| Število sob : | 4 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic : | 4 |
| Pogled na morje : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Shramba : | Da |
| Dvigalo : | Da |
| Električno ogrevanje : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2024 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 850.000 €

Istra, Poreč - okolica

V okolici mesta Poreč, v naselju, ki ponuja vse ugodnosti udobnega življenja, se nahaja ta sodoben objekt z dvigalom in ta vrhunski penthouse, ki se razprostira po celotnem nadstropju skupne površine 191m².

Penthouse je razdeljen na 2 dela, na eni strani imamo odprto dnevno sobo s kuhinjo, jedilnico, shrambo in kopalnico s skupno površino 69m². Celoten prostor osvetljujejo dve stekleni steni povezani s prostorno teraso, s katere se ponuja pomirjujoč panoramski pogled na morje in kraj, z možnostjo vgradnje dodatnih vsebin (jacuzzi in letna kuhinja).

Na drugi strani, ki jo povezuje eleganten hodnik, se nahaja spalni del s 3 spalnicami, 3 kopalnicami, ki so povezane s skupno teraso, idealno za uživanje skozi vse leto.

Obe strešni terasi bosta imeli bioklimatske pergole.

V celotnem stanovanju je nameščeno talno ogrevanje, v vseh prostorih pa tudi klimatske naprave.

Na dvorišču tega modernega in kvalitetnega objekta sta zagotovljeni 2 parkirni mesti.

Fantastično stanovanje na odlični lokaciji za ljubitelje luksuza in neomejenega udobja v vsakem kotičku prostora naredi to stanovanje edinstveno priložnost na trgu.