



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

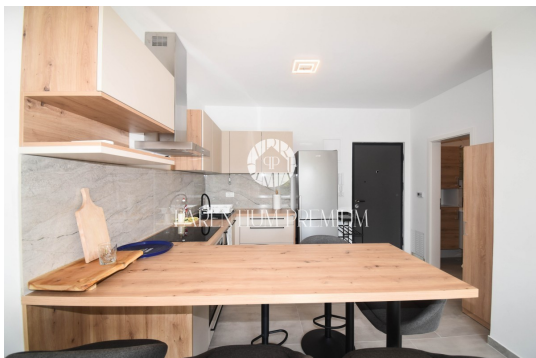
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01816
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	43.32 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 175.000 €

Istra, Poreč - okolica

Moderna stavba z dvigalom in opremljenim stanovanjem v 1. nadstropju s skupno površino 43,32 m² se nahaja v neposredni bližini morja in vseh potrebnih objektov, kot so šola, vrtec, trgovina, lekarna, frizerski salon. salon.

Stanovanje je sestavljeno iz odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, iz katerega je izhod na prostoren balkon s pomirjujočim razgledom. Stanovanje ima tudi spalnico z izhodom na balkon in funkcionalno kopalnico.

Stanovanje je zgrajeno s kvalitetnimi materiali.

Talno gretje v celotnem stanovanju - z ECO sistemom (ki ponuja zelo nizko porabo energije).

Klimatske naprave DAIKIN.

Po tleh je položena kvalitetna keramika.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno in opremljeno z novim modernim pohištvom.

Na dvorišču je parkirišče vpisano v lastninski list stanovanja.

Zaradi svoje vsebine, lege in avtobusne povezave s centrom Poreča in šolami je to naselje eno izmed najbolj zaželenih naselij za bivanje v okolici Poreča.