



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

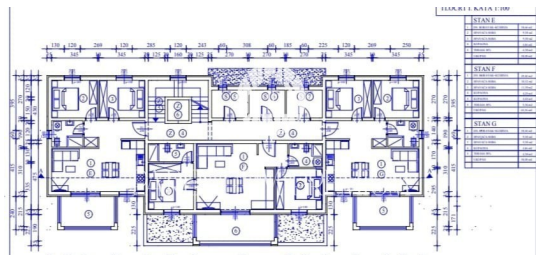
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01815
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Stara cena :** 255.000 €

**Nova cena :** 230.000 €

Istra, Poreč - okolica

**PRILOŽNOST!!!**

Prodaja se stanovanje v novogradnji nedaleč od plaže v okolici Poreča, skupne površine 73m<sup>2</sup>.

Stanovanje obsega predprostor, odprto dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na prostorno teraso v izmeri več kot 20m<sup>2</sup>.

V stanovanju sta še 2 spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico z drugo dodatno kopalnico v tem novem modernem stanovanju.

Zunaj stanovanja na hodniku je velika shramba in na dvorišču stanovanja 2 parkirni mesti registrirani izključno za to stanovanje.

V celotnem stanovanju je bilo nameščeno električno talno gretje z dodatno klimo v dnevni sobi.

Objekt je že v poznejši fazi gradnje in bo predvidoma dokončan v začetku leta 2025.

Odlično stanovanje na lepi lokaciji, idealno za družinsko življenje po znižani ceni, je prava priložnost za vsakogar.