



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01814
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126 m ²
Površina zemljišča :	568 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 650.000 €

Istra, Poreč - okolica

Ta kamnita vila z bazenom skupne površine 126m² se nahaja na mirnem mestu na lepi lokaciji z odprtim pogledom na morje.

V pritličju vile se nahaja dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, iz katere je lep razgled, ki se razteza na teraso, ki je delno pokrita, ter prostor za sončenje okoli bazena velikosti 35 m². V tem nadstropju imamo še eno manjše stranišče.

V zgornjem nadstropju sta 2 spalnici z lastnimi kopalnicami, od katerih ima ena lastno prostorno teraso 21m² s fantastičnim panoramskim pogledom na mesto in morje.

V kletni etaži je prostor za sprostitev z wellnessom in savno, dodatna kopalnica in prostor za druženje.

Po vsej hiši je nameščeno električno talno ogrevanje in klimatske naprave v vseh prostorih

Zaradi odlične lokacije in mirnega kraja je ta hiša oaza miru za popolne počitnice, turistični najem ali prijetno družinsko življenje.