



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01814
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	568 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 650.000 €

Istra, Poreč - okolica

Ta kamnita vila z bazenom skupne površine 126m<sup>2</sup> se nahaja na mirnem mestu na lepi lokaciji z odprtim pogledom na morje.

V pritličju vile se nahaja dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, iz katere je lep razgled, ki se razteza na teraso, ki je delno pokrita, ter prostor za sončenje okoli bazena velikosti 35 m<sup>2</sup>. V tem nadstropju imamo še eno manjše stranišče.

V zgornjem nadstropju sta 2 spalnici z lastnimi kopalnicami, od katerih ima ena lastno prostorno teraso 21m<sup>2</sup> s fantastičnim panoramskim pogledom na mesto in morje.

V kletni etaži je prostor za sprostitev z wellnessom in savno, dodatna kopalnica in prostor za druženje.

Po vsej hiši je nameščeno električno talno ogrevanje in klimatske naprave v vseh prostorih

Zaradi odlične lokacije in mirnega kraja je ta hiša oaza miru za popolne počitnice, turistični najem ali prijetno družinsko življenje.