



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01812
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	324 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2013
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 495.000 €

Istra, Poreč

V prijetnem mestecu blizu Poreča, le štiri kilometre od morja in številnih vsebin, ki jih ponuja mesto Poreč (šport, zabava, plaže...) je bila leta 2013 zgrajena ta čudovita enonadstropna hiša.

Hiša ima 147 m<sup>2</sup> bruto površine z bazenom 24 m<sup>2</sup>.

Tlorisno je hiša v obliki črke H z ločenim dnevnim in spalnim prostorom.

V enem delu je hiša sestavljena iz prostorne dnevnice s kuhinjo in jedilnico, ter stranišča, hodnika, ki ločuje dnevno sobo od spalnice, nato pa v drugem delu so 3 spalnice, od katerih ima ena svojo lastna kopalnica in ena skupna kopalnica za drugi dve sobi.

Zahvaljujoč odprtemu tlorisu, impresivnim steklenim vratom in velikim oknom, ki prepuščajo veliko naravne svetlobe, vila že na prvi pogled daje vtis prostornosti in svetlobe.

V sprednjem delu je z zelenjem obdano dvorišče, ki ponuja zasebnost, kjer je bazen s prostorom za sončenje, v zadnjem delu dvorišča pa je letna kuhinja z jedilno mizo in žarom za uživanje v poletnih mesecih. .

Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena.

Ogrevanje in hlajenje je preko klimatske naprave.

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba v turistične namene.