



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01811
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	61.36 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 235.853 €

Istra, okolica Poreča

Ta nova moderna stavba z dvigalom se nahaja v prelepem turističnem mestu v bližini mesta Poreč, le 700m od urejenih plaž.

Apartma "C1" se nahaja v 1. nadstropju te odlične stavbe "V2" in je sestavljen iz predsobe, spalnice z zasebnim balkonom, kopalnice, utilityja, kuhinje z jedilnico in dnevnice tudi z izhodom na pokrit balkon, ter idealen za uživanje v poletnem soncu.

Ogrevanje/hlajenje je preko klime, v kopalnicah pa je talno gretje na elektriko.

Stanovanju pripada parkirno mesto, ki se nahaja pred stavbo.

Prve opremljene plaže so oddaljene le 700m, do katerih lahko pridete peš ali s kolesom.

Vsa potrebna vsebina za vsakdanje življenje se nahaja v neposredni bližini stanovanja (trgovine, restavracije, lekarna, pošta, kavarne itd.)

Zaradi svoje idealne lokacije in bogate ponudbe, ki obkroža to nepremičnino, je lahko idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.