



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Koda : | 01810 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 108.43 m ² |
| Površina zemljišča : | 86.10 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 2000 m |
| Oddaljenost od morja : | 1000 m |
| Nadstropje : | n/a |
| Število nadstropij : | 1 |
| Število sob : | 4 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Shramba : | Da |
| Električno ogrevanje : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2024 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 435.000 €

Istra, Poreč

To moderno stanovanje z vrtom v pritličju s skupno površino 108,43 m² se prodaja na zelo iskani lokaciji v bližini centra Poreča in čudovitih plaž.

Stanovanje obsega predsobo, ki vodi v prostorno dnevno sobo, kjer se nahaja dnevna soba in kuhinja z odprto jedilnico.

Po celotnem bivalnem delu so nameščene steklene stene, ki omogočajo velik dotok svetlobe.

Iz dnevne sobe je pokrita terasa in lepo urejeno dvorišče v skupni izmeri 86,10m².

Na dvorišču lahko zgradite letno kuhinjo in namestite jacuzzi za uživanje in sprostitve z delnim pogledom na morje.

Stanovanje ima tudi 3 spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico in še eno dodatno kopalnico za preostali 2 spalnici.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti na dvorišču, ki bosta s potjo povezana z ločenim vhodom, ki ga bo uporabljalo samo to stanovanje, kar bo novim lastnikom zagotovilo zasebnost in mir ter ločenost od ostalih najemnikov te fenomenalne stavbe.

Stanovanju pripada tudi shramba v kleti 15,86 m².

V celotnem stanovanju bo izvedeno talno ogrevanje na toplotno črpalko in prva faza za klimatske naprave.

Gradbeni materiali bodo izredno kvalitetni, kar se pozna pri tem



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

spoštovanem investitorju in njegovih projektih.

Tla v stanovanju bodo obložena s kvalitetnim parketom, razen v kopalnici in kuhinji, kjer bo položena vrhunska keramika.

Predviden zaključek gradnje je predviden konec leta 2024.

Redka in odlična lokacija v novem naselju s čudovitim ambientom ter vsebino in udobjem, ki ga ponuja ta nepremičnina, so idealna naložba za vsakogar.