



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01810
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	108.43 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	86.10 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	n/a
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 435.000 €

Istra, Poreč

To moderno stanovanje z vrtom v pritličju s skupno površino 108,43 m<sup>2</sup> se prodaja na zelo iskani lokaciji v bližini centra Poreča in čudovitih plaž.

Stanovanje obsega predsobo, ki vodi v prostorno dnevno sobo, kjer se nahaja dnevna soba in kuhinja z odprto jedilnico.

Po celotnem bivalnem delu so nameščene steklene stene, ki omogočajo velik dotok svetlobe.

Iz dnevne sobe je pokrita terasa in lepo urejeno dvorišče v skupni izmeri 86,10m<sup>2</sup>.

Na dvorišču lahko zgradite letno kuhinjo in namestite jacuzzi za uživanje in sprostitve z delnim pogledom na morje.

Stanovanje ima tudi 3 spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico in še eno dodatno kopalnico za preostali 2 spalnici.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti na dvorišču, ki bosta s potjo povezana z ločenim vhodom, ki ga bo uporabljalo samo to stanovanje, kar bo novim lastnikom zagotovilo zasebnost in mir ter ločenost od ostalih najemnikov te fenomenalne stavbe.

Stanovanju pripada tudi shramba v kleti 15,86 m<sup>2</sup>.

V celotnem stanovanju bo izvedeno talno ogrevanje na toplotno črpalko in prva faza za klimatske naprave.

Gradbeni materiali bodo izredno kvalitetni, kar se pozna pri tem



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

spoštovanem investitorju in njegovih projektih.

Tla v stanovanju bodo obložena s kvalitetnim parketom, razen v kopalnici in kuhinji, kjer bo položena vrhunska keramika.

Predviden zaključek gradnje je predviden konec leta 2024.

Redka in odlična lokacija v novem naselju s čudovitim ambientom ter vsebino in udobjem, ki ga ponuja ta nepremičnina, so idealna naložba za vsakogar.