



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01807
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	278 m ²
Površina zemljišča :	756 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.350.000 €

Umag, Lovrečica

Ta čudovito urejena dizajnerska vila površine 278 m² se nahaja na zemljišču velikosti 756 m².

Vila se razprostira v dveh etažah, od katerih je v pritličju prostoren odprt prostor z dnevno sobo in sodobno opremljeno kuhinjo, spalnico z lastno kopalnico in savno.

V prvem nadstropju vile so 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico, od katerih imata dve izhod na prostorno pokrito teraso, kjer je jacuzzi.

Na dvorišču je ogrevan bazen 45 m², zunanji tuš in žar.

Ta nepremičnina se prodaja opremljena z najnovejšo tehnologijo, vključno s sistemom za upravljanje pametnega doma, varnostnimi kamerami in alarmnim sistemom ter v celoti opremljena z vrhunskim pohištvom. Ogreva se s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke, hlajenje pa preko ventilatorskega tuljalnika.