



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01806
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69 m ²
Površina zemljišta :	280 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 230.000 €

Istra, Poreč, okolica

Ob koncu gradnje, nov in moderen objekt obdan z gozdom in zelenjem. Stanovanje v pritličju, skupne površine 69,75 m², obsega dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, dve spalnici, kopalnico, veliko teraso in prostorno dvorišče. Površine: 66,17 m² + 3,58 m² = 69,75 m², dvorišče 280 m²

Tla v stanovanjih so obložena s keramičnimi ploščicami.

V sobah je uporabljen laminat.

Stene kopalnice in kuhinje so obložene s keramičnimi ploščicami.

Vhodna vrata v stanovanja so protivlomna in protipožarna. Sobna vrata so masivna, furnirana.

Vsaka stanovanjska enota ima notranje inštalacije telefonskega priključka, zemeljske in satelitske antene v dnevni sobi in sobah.

Ogrevanje in hlajenje stanovanj je rešeno s klimatskimi napravami v dnevni sobi in spalnicah

V kopalnicah je vgrajeno talno gretje s termostatom.

Vse ugodnosti, potrebne za življenje, so le dve minuti stran.

Idealna nepremičnina za ljubitelje miru, reševanje stanovanjskega vprašanja.