



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

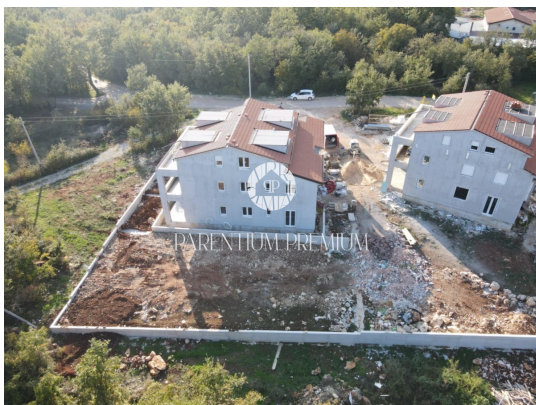
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Koda : | 01806 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 69 m ² |
| Površina zemljišta : | 280 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 9000 m |
| Oddaljenost od morja : | 9000 m |
| Nadstropje : | Pritličje |
| Število sob : | 3 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Shramba : | Da |
| Električno ogrevanje : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2024 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 230.000 €

Istra, Poreč, okolica

Ob koncu gradnje, nov in moderen objekt obdan z gozdom in zelenjem. Stanovanje v pritličju, skupne površine 69,75 m², obsega dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, dve spalnici, kopalnico, veliko teraso in prostorno dvorišče. Površine: 66,17 m² + 3,58 m² = 69,75 m², dvorišče 280 m²

Tla v stanovanjih so obložena s keramičnimi ploščicami.

V sobah je uporabljen laminat.

Stene kopalnice in kuhinje so obložene s keramičnimi ploščicami.

Vhodna vrata v stanovanja so protivlomna in protipožarna. Sobna vrata so masivna, furnirana.

Vsaka stanovanjska enota ima notranje inštalacije telefonskega priključka, zemeljske in satelitske antene v dnevni sobi in sobah.

Ogrevanje in hlajenje stanovanj je rešeno s klimatskimi napravami v dnevni sobi in spalnicah

V kopalnicah je vgrajeno talno gretje s termostatom.

Vse ugodnosti, potrebne za življenje, so le dve minuti stran.

Idealna nepremičnina za ljubitelje miru, reševanje stanovanjskega vprašanja.