



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

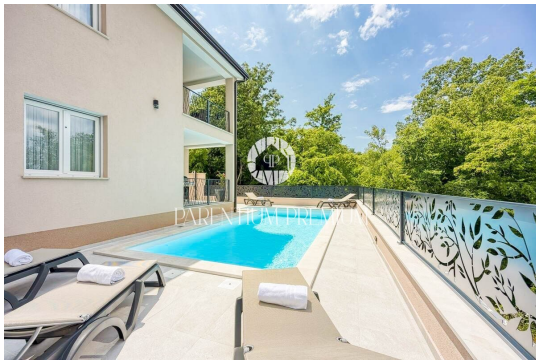
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01804
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	140 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 520.000 €

Istra, Poreč - okolica

V bližini mesta Poreč, v mirni vasici, obdani z zelenjem, je naprodaj ta nova vila z bazenom skupne površine 140 m².

Vila je sestavljena iz pritličja in nadstropja.

V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico, spalnica z lastno kopalnico in dodatno stranišče.

Iz dnevne sobe je terasa, ki je pokrita in je povezana z bazenom in prostorom za sončenje.

Obdana z zelenjem in gozdom, oaza okoli bazena in prostora za sončenje zagotavlja pomirjujočo zasebnost.

V zgornjem nadstropju so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami, od katerih imata 2 lastni terasi.

Celotna hiša je klimatizirana za prijetno poletno vzdušje s talnim gretjem za zimsko obdobje.

Odlična in mirna lokacija v bližini vseh objektov, kot so trgovina, šola, vrtec, restavracija, kavarna in lekarna, naredi to nepremičnino izjemno privlačno za prijeten in sproščujoč dopust ali celoletno družinsko življenje.