



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

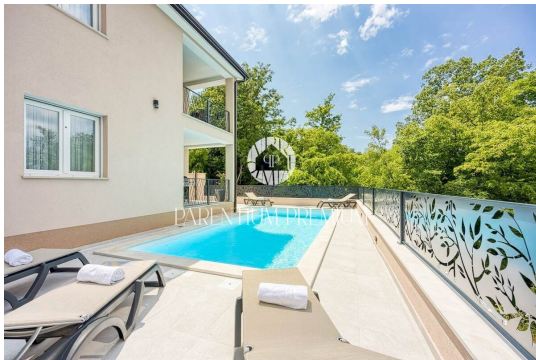
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01804
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 520.000 €

Istra, Poreč - okolica

V bližini mesta Poreč, v mirni vasi, obdani z zelenjem, je naprodaj ta nova vila z bazenom skupne površine 140 m<sup>2</sup>.

Vila je sestavljena iz pritličja in nadstropja.

V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico, spalnica z lastno kopalnico in dodatno stranišče.

Iz dnevne sobe je terasa, ki je pokrita in je povezana z bazenom in prostorom za sončenje.

Obdana z zelenjem in gozdom, oaza okoli bazena in prostora za sončenje zagotavlja pomirjujočo zasebnost.

V zgornjem nadstropju so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami, od katerih imata 2 lastni terasi.

Celotna hiša je klimatizirana za prijetno poletno vzdušje s talnim gretjem za zimsko obdobje.

Odlična in mirna lokacija v bližini vseh objektov, kot so trgovina, šola, vrtec, restavracija, kavarna in lekarna, naredi to nepremičnino izjemno privlačno za prijeten in sproščujoč dopust ali celoletno družinsko življenje.