



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01799              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 133 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 538 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 10000 m            |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 10000 m            |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 2                  |
| <b>Število sob :</b>           | 4                  |
| <b>Število spalnic :</b>       | 3                  |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 3                  |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                 |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                 |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                 |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2023               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno        |

**Cena :** 580.000 €

Istra, Poreč

V mirni vasi, le 10 km od centra mesta, se nahaja ta popolnoma prenovljena kamnita hiša s površino 133 m<sup>2</sup> na zemljišču velikosti 538 m<sup>2</sup>.

Hiša se razprostira v dveh nadstropjih, od katerih prvo sestavljajo dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica, kopalnica in tehnični prostor, v drugi etaži pa sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico.

Zaradi svoje lege je ta hiša odlična rešitev za stanovanjsko vprašanje, a tudi odlična stava za turistične namene.