



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01795
Lokacija :	Lovran
Površina objekta :	230 m ²
Površina zemljišta :	907 m ²
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.700.000 €

Rijeka, Opatija - 800m od morja

Ta moderna vila s skupno površino več kot 230 m² z edinstvenim 180° pogledom na celoten Kvarnerski zaliv in njegove čudovite otoke se nahaja na mirni lokaciji nedaleč od čudovite Opatije.

Razen razgleda, ki pusti brez sape tudi najzahtevnejšega kupca, je vila bogato opremljena in zagotavlja popolno udobje v poletni sezoni in tudi v preostalem delu leta.

V pritličju imamo odprt dnevni prostor iz katerega se iz vseh prostorov razprostira odprt pogled na morje in neokrnjeno naravo. Poleg dnevene sobe, kuhinje in jedilnice imamo v tem nadstropju spalnico z lastno kopalnico in prav tako dobrim razgledom. Dnevna soba se odpira tudi na fantastično teraso, kjer se nahaja prelivni bazen 10x3,5m z letno kuhinjo in dodatnim WC-jem.

Elegantno notranje stopnišče vodi v nadstropje, kjer se nahajajo 3 prostorne spalnice z lastnimi terasami in razgledom, ki resnično pusti dih, ter pripadajoče kopalnice.

Sama vila je grajena izredno kvalitetno (alu stavbno pohištvo s troslojnim steklom, talno ogrevanje s toplotno črpalko, klima v vseh prostorih,



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

keramika 1. razreda...).

Parkirišče na dovozu je dovolj tudi za 4-5 avtomobilov.

Na spodnji strani hiše je možno zgraditi dodaten objekt velikosti 50m2, ki lahko služi kot gostilna ali wellness.

Vila je v zaključni fazi del in si jo je možno priti ogledat.

Zaradi sanjske lokacije in dih jemajočega ambianta je ta vila edinstvena ponudba na trgu in redka priložnost za resnično hedonistično uživanje.