



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01792
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88 m ²
Površina zemljišča :	250 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 396.000 €

Istra, Poreč – Moderna pritlična stanovanje le 400 m od morja

Na prodaj je moderno pritlično stanovanje s skupno površino 88 m², oddaljeno le 400 metrov od čudovitih plaž mesta Poreč.

Stanovanje obsega prostoren dnevni prostor, kuhinjo z jedilnico in velika drsna steklena vrata, ki vodijo na sončno teraso in urejeno dvorišče.

V stanovanju sta tudi hodnik, kopalnica ter dve spalnici, od katerih ima ena garderobo in lastno kopalnico.

Stanovanje je opremljeno z električnim talnim gretjem in klimatskimi napravami v vseh prostorih, izstopa pa po vrhunskem italijanskem pohištvu po meri, kakovostni keramiki in okenskih okvirjih z električnimi roletami. Stanovanju pripadata velika shramba v kleti in dve parkirni mesti pred stavbo.

Zaradi izjemne lokacije v bližini morja in vseh storitev je to stanovanje odlična izbira za udobno bivanje ali varno naložbo za prihodnost.