



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01792
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88 m ²
Površina zemljišta :	100 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 396.000 €

Istra, Poreč – Moderno stanovanje v pritličju, le 400 m od morja

Prodaja se moderno in kakovostno opremljeno stanovanje v pritličju, skupne površine 88 m², ki se nahaja na izjemno privlačni lokaciji, le 400 metrov od čudovitih plaž mesta Poreč.

Stanovanje obsega prostorno dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico z veliko drsno stekleno steno, ki zagotavlja veliko naravne svetlobe ter neposreden izhod na sončno teraso in urejen vrt.

V preostalem delu stanovanja se nahajajo hodnik, kopalnica ter dve spalnici, od katerih ima ena lastno garderobo in kopalnico, kar dodatno prispeva k udobju in funkcionalnosti prostora.

Stanovanje je opremljeno z električnim talnim ogrevanjem in klimatskimi napravami v vseh prostorih. Posebej izstopajo vrhunsko italijansko pohištvo po meri, kakovostna keramika ter moderno stavbno pohištvo z električnimi roletami.

Stanovanju pripadata tudi velika shramba v kleti stavbe in parkirno mesto pred stavbo.

Zaradi odlične lokacije v bližini morja, plaž in vseh pomembnih vsebin ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za udobno bivanje, poletni oddih ali varno investicijo za prihodnost.