



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01791
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	384 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	784 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	10
<b>Število spalnic :</b>	7
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 749.000 €

Istra, Poreč

Le 1 km od centra mesta in morja je ta hiša razdeljena na 5 stanovanjskih enot.

Hiša 384 m<sup>2</sup> se nahaja na parceli 784 m<sup>2</sup>.

Pritličje sestavljajo 3 stanovanjske enote z ločenimi vhodi, sestavljene iz predsobe, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, kopalnice in terase.

Zunanje stopnišče vodi v prvo nadstropje hiše, ki je sestavljeno iz 2 stanovanj, prav tako z ločenimi vhodi in je sestavljeno iz predsobe, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, kopalnice in terase.

Hiši pripada še podstrešje cca 100 m<sup>2</sup>, ki se lahko preuredi v drugo bivalno enoto.

Trenutno se oddaja v poletnih mesecih, da lahko bodoči lastnik nadaljuje že razvit in uspešen posel, hkrati pa reši stanovanjsko vprašanje.