



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01791
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	384 m ²
Površina zemljišta :	784 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	10
Število spalnic :	7
Število kopalnic :	6
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 749.000 €

Istra, Poreč

Le 1 km od centra mesta in morja je ta hiša razdeljena na 5 stanovanjskih enot.

Hiša 384 m² se nahaja na parceli 784 m².

Pritličje sestavljajo 3 stanovanjske enote z ločenimi vhodi, sestavljene iz predsobe, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, kopalnice in terase.

Zunanje stopnišče vodi v prvo nadstropje hiše, ki je sestavljeno iz 2 stanovanj, prav tako z ločenimi vhodi in je sestavljeno iz predsobe, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, kopalnice in terase.

Hiši pripada še podstrešje cca 100 m², ki se lahko preuredi v drugo bivalno enoto.

Trenutno se oddaja v poletnih mesecih, da lahko bodoči lastnik nadaljuje že razvit in uspešen posel, hkrati pa reši stanovanjsko vprašanje.