



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01790
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	189 m ²
Površina zemljišča :	550 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 895.000 €

Istra, Poreč - 2 km od morja!

Ta visokokakovostna, moderna vila s skupno površino 189 m² se nahaja na iskani lokaciji v mirni soseski na obrobju mesta Poreč.

Hiša je razdeljena na 2 etaži.

V pritličju se nahaja predprostor, ki nas pripelje do koncepta odprtega prostora, ki ga sestavljajo dnevna soba, kuhinja in jedilnica, iz katere je izhod na teraso, ki je delno pokrita in povezana s prostorom za sončenje okoli bazen.

V tem nadstropju je tudi spalnica z lastno kopalnico in dodatnim straniščem. Elegantne stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami.

Parkirišče za več vozil se nahaja na dovozu hiše.

V celotni hiši je vgrajeno talno ogrevanje in v vseh prostorih klimatske naprave.

Vila je v celoti opremljena in opremljena s pohištvo najvišje kakovosti po meri.

Fantastična lokacija in čudovita popolnoma opremljena vila v bližini mesta Poreč in njegovih čudovitih plaž sta redka priložnost na trgu.