



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01786
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	20 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 212.000 €

**Nova cena : 204.500 €**

Istra, Poreč

Prodamo lepo istrsko vrstno hišo s skupno površino 105m<sup>2</sup>, ki se nahaja na mirnem mestu v bližini mesta Poreč.

Hiša je sestavljena iz pritličja in dveh nadstropij.

V pritličju imamo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter kopalnico.

V prvem nadstropju imamo 2 spalnici, od katerih je ena lahko dnevna soba z dodatnim WC-jem z možnostjo namestitve tuš kabine za kopalnico.

V drugem nadstropju v mansardi je zanimiva spalnica, ki se lahko uporablja kot igralnica ali študijska soba.

Hiša je ogrevana/hlajena preko klimatske naprave.

Z manjšimi predelavami in adaptacijami lahko ta hiša zasije v polnem sijaju in bodočim lastnikom nudi udobno bivanje skozi vse leto.

Zaradi mirne lokacije in bližine mesta Poreč in njegovih čudovitih plaž je ta hiša izjemno zanimiva za ljudi, ki ljubijo tradicionalno arhitekturo in njen šarm.