



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01785
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 415.000 €

Istra, Poreč

Prodamo čudovito novo hišo dvojček, le 3 km od mesta Poreč in le nekaj sto metrov od trgovin in restavracij.

Hiša je sestavljena iz dveh etaž.

V pritličju je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, terasa z izhodom na dvorišče, wc, kurilnica in shramba, v nadstropju pa 2 spalnici, ki uporabljata skupno kopalnico in večja spalnica z lastno kopalnico in izhodom na pokrito teraso s katere se ponuja odprt razgled.

V hiši je vgrajena prva faza talnega ogrevanja in prva faza klimatskih naprav.

Ta hiša je idealna za bivanje skozi vse leto, saj se nahaja v bližini vseh potrebnih objektov za življenje.