



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01783
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	189 m ²
Površina zemljišča :	830 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.049.000 €

Istra, Poreč

V neposredni bližini centra Poreča in njegovih čudovitih plaž se prodaja ta kakovostna in luksuzna vila, obdana z zelenjem in neokrnjeno naravo. Skupna neto površina notranjosti te vile je 189m², s terasami in sončnimi terasami pa preko 300m².

V pritličju je predprostor, odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ki so dobro osvetljeni z naravno svetlobo. Ta del je z več strani povezan s pokritimi terasami s pogledom na 44m² velik bazen, sončno teraso in letno kuhinjo s kaminom. V tem nadstropju imamo še eno spalnico z lastno kopalnico in izhodom na teraso, kurilnico in WC za goste. Elegantno stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami, od katerih ima glavna spalnica veliko teraso s pogledom na zelenje.

V vseh prostorih s keramiko je vgrajeno talno ogrevanje. V spalnicah je po tleh hrastov parket, za ogrevanje in hlajenje pa so dodatno nameščeni ventilatorski konvektorji.

Na vrtu so uredili namakanje, zasadili travo in drevesa.

Na zunanji strani imamo dodatno stranišče in manjšo shrambo.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Vhodna vrata se odpirajo z daljinskim upravljalnikom.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena z dizajnerskim pohištvo.

Ta hiša je kombinacija stilov in nudi vse udobje in udobje bivanja. Idealna nepremičnina za bivanje skozi vse leto z možnostjo kvalitetnega turističnega najema.