



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01782
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82.10 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	A

Stara cena : 328.000 €

Nova cena : 299.000 €

Istra, Poreč

Le 500 m od morja, v enem izmed najbolj iskanih naselij v Poreču, se nahaja manjša stanovanjska stavba s skupno 8 enotami. Naprodaj je dvoetažno stanovanje v izmeri 82 m², ki se nahaja v prvem nadstropju.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, prostorno dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo v odprtem konceptu, eno spalnico, kopalnico ter balkon s čudovitim pogledom na morje. Notranje stopnice vodijo v zgornje nadstropje, kjer se nahaja še ena spalnica z garderobnim prostorom in dodatno kopalnico.

Stanovanje je opremljeno s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje, prodaja se popolnoma opremljeno ter z že utečenim poslom turističnega oddajanja, kar predstavlja odlično investicijsko priložnost. Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto pred stavbo.

Zaradi svoje privlačne lokacije v bližini vseh pomembnih vsebin - vrtca, šole, trgovin, restavracij, lekarn in bolnišnic - je ta nepremičnina idealna tako za družinsko bivanje kot tudi kot turistična naložba.