



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01781
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 357.000 €

Istra, Poreč

Le 500 m od morja, v enem izmed najbolj iskanih naselij v Poreču, se nahaja objekt s skupno 8 stanovanjskimi enotami.

Prodamo dvonadstropno stanovanje v drugem nadstropju s površino 86 m<sup>2</sup>. Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, dnevne sobe z jedilnico in kuhinjo, dveh spalnic in dveh kopalnic ter balkona s čudovitim pogledom na morje. Stanovanje je ogrevano in hlajeno s klimo, prodaja se opremljeno in z ustaljeno najemniško dejavnostjo.

Nepremičnina je odlična izbira za reševanje stanovanjskega vprašanja, saj se nahaja v bližini vseh objektov, potrebnih za življenje, kot so vrtec, šola, trgovine, gostinski lokali...