



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01773
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1743 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	15000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2017
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cena :** na zahtevo €

Istra, Poreč

Prodaja se luksuzna vila s skupno bivalno površino 290 m<sup>2</sup> na parceli 1743 m<sup>2</sup>.

Sestavljen je iz dnevne sobe, povezane z jedilnico in vrhunsko opremljene kuhinje s posebno oblikovanim kuhinjskim otokom.

V vili imamo štiri velike spalnice, vsaka ima svojo kopalnico.

Dve spalnici sta v pritličju, dve pa v nadstropju.

Zunanost ponuja pokrito verando z letno kuhinjo, ki se nahaja tik ob bazenu.

Hiša je opremljena s pametnimi sistemi za popolno daljinsko uravnavanje temperature, kamerami, ogrevanjem bazena, namakanjem itd...

Zaradi ogrevalnega sistema je popolnoma udoben za zimsko bivanje, zato je idealen za celoletno bivanje. Kakovosten parkirni nadstrešek za tri vozila je opremljen s trifaznim polnilnikom za električna vozila.

Wellness soba, opremljena z jacuzzijem in savno, ponuja čudovit pogled na vrt in bazen.

Hiša je prvovrstna, od dizajnerske notranjosti/zunanosti, do same lokacije hiše, odmaknjene od vrveža, ki ponuja "gozdni" mir, pa vendar 25 minut vožnje do centra Poreča in 10 minut do središče Višnjana.

Nepremičnina je odlična izbira za nekoga, ki se želi ukvarjati z oddajanjem, bodoči lastnik lahko prevzame že opravljeno delo.