



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01772
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	49.30 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2008
<b>Energ. učinkovitost :</b>	B

Stara cena : 229.000 €

**Nova cena : 195.000 €**

Istra, Poreč - 900m od morja

Nedaleč od plaže in mesta Poreč se prodaja apartma v drugem nadstropju dobro vzdrževane stavbe v skupni izmeri 49,30 m<sup>2</sup>.

Stanovanje obsega predprostor, moderno opremljeno kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, spalnico, shrambo v kleti površine od 8m<sup>2</sup>, kopalnico in udobno teraso s pomirjujočim panoramskim pogledom na morje.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno in opremljeno.

Stanovanje ima zasebno pokrito parkirišče z vhodno rampo na dvorišču.

Stanovanje ima novo kuhinjo in tendo na terasi za dodatno senco poleti, napeljana je optika.

Ogrevanje/hlajenje stanovanja je zagotovljeno s klimatsko napravo.

To stanovanje je odlična in redka priložnost izključno zaradi lokacije in razgleda, ki je fantastičen in ostal bom za vedno. Idealna nepremičnina za popolno poletno bivanje na čudoviti lokaciji v bližini čudovitega mesta Poreč.