



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01771
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	93.10 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Stara cena : 289.774 €

**Nova cena : 251.370 €**

Istra, Pula - okolica

V bližini rimskega mesta Pule se na mirni lokaciji nahaja ta novogradnja s skupno 6 stanovanji.

Stanovanje "S4" velikosti 93,10m<sup>2</sup> se nahaja v 2. nadstropju tega objekta.

Stanovanje obsega vhodni del skozi katerega pridete do funkcionalne kuhinje z jedilnico z veliko uporabnega prostora, ki se navezuje na dnevni del, ki je ločen in povezan z izhodom na pokrito teraso. V stanovanju so celo 3 spalnice in 2 kopalnici, kar zagotavlja resnično visoko raven udobja v dnevni sobi.

Stanovanje bo opremljeno s klimatsko napravo v vseh prostorih in električnim talnim gretjem v kopalnici z možnostjo namestitve talnega gretja po celotnem stanovanju.

Možna je izbira finalnih talnih oblog po dogovoru z investitorjem.

Prav tako je za doplačilo možno urediti kompletno opremo stanovanja po želji stranke.

Začetek gradnje je predviden za pomlad/poletje 2024 in zaključek do konca leta 2025.

Apartmaje je že možno rezervirati.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Za vse ostale informacije smo vam na voljo.