



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01771
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	93.10 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 275.000 €

Istra, Pula - okolica

V bližini rimskega mesta Pule se na mirni lokaciji nahaja ta novogradnja s skupno 6 stanovanji.

Stanovanje "S4" velikosti 93,10m2 se nahaja v 2. nadstropju tega objekta.

Stanovanje obsega vhodni del skozi katerega pridete do funkcionalne kuhinje z jedilnico z veliko uporabnega prostora, ki se navezuje na dnevni del, ki je ločen in povezan z izhodom na pokrito teraso. V stanovanju so celo 3 spalnice in 2 kopalnici, kar zagotavlja resnično visoko raven udobja v dnevni sobi.

Stanovanje bo opremljeno s klimatsko napravo v vseh prostorih in električnim talnim gretjem v kopalnici z možnostjo namestitve talnega gretja po celotnem stanovanju.

Možna je izbira finalnih talnih oblog po dogovoru z investitorjem.

Prav tako je za doplačilo možno urediti kompletno opremo stanovanja po želji stranke.

Začetek gradnje je predviden za november 2025, zaključek pa je načrtovan do marca 2027.

Apartmaje je že možno rezervirati.

Za vse ostale informacije smo vam na voljo.