



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01770
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Stara cena : 310.000 €

**Nova cena : 285.000 €**

Istra, Poreč

Samo 4 km od mesta in morja se nahaja ta lepo prenovljena kamnita vrstna hiša s skupno bivalno površino 128 m<sup>2</sup>.

Hiša je razporejena v treh etažah.

V pritličju je kuhinja z jedilnico, dnevna soba z izhodom na vrt, kopalnica in shramba.

V prvem nadstropju je hodnik, spalnica, kopalnica in prostorna terasa za uživanje v poletnih dneh.

V drugem nadstropju je hodnik, dve spalnici in kurilnica/shramba - kjer se nahaja centralno ogrevanje na elektriko in sončni kolektor za bojler.

Hiša ima talno ogrevanje v celotnem pritličju in v kopalnici v 1. nadstropju ter radiatorje v 1. in 2. nadstropju. V pritličju je tudi funkcionalna starinska peč na drva.

Dvorišče je ograjeno in zagotavlja popolno zasebnost.

Hiša ima eno parkirno mesto.

Prodaja se popolnoma opremljeno.

Z nakupom te nepremičnine lahko bodoči lastnik nadaljuje z že utečeno turistično najemniško dejavnostjo ali reši stanovanjsko vprašanje.