



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01768
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	1206 m2
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 850.000 €

Istra, Poreč

Ta čudovita kamnita vila se nahaja le 10 km od mesta Poreč in prvih lepih plaž.

Njegova površina je 300 m2 in se nahaja na zemljišču velikosti 1206 m2.

Vila je sestavljena iz dveh etaž, od katerih je pritličje sestavljeno iz prostorne dnevne sobe, kuhinje v rustikalnem stilu z jedilnico, dveh spalnic, dveh kopalnic, skladišče in strojnica.

V prvem nadstropju so 3 spalnice, 2 kopalnici, garderoba in terasa s čudovitim pogledom na morje.

Hiša se ogreva s centralnim talnim ogrevanjem, ventilatorskimi konvektorji in kaminom v dnevni sobi.

Skrbno urejeno in prostorno dvorišče nudi popolno intimo, kjer se nahaja 42 m2 velik bazen in letna kuhinja.

Ta nepremičnina je vredna pozornosti, je odlična rešitev stanovanjskega vprašanja, a tudi dobra naložba za turistični najem.