



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01766
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišča :	219 m ²
Oddaljenost od centra :	14000 m
Oddaljenost od morja :	14000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 275.000 €

Istra, Poreč - okolica

Prodamo lepo, intimno nepremičnino v okolici Poreča z 2 stanovanjskima objektoma in bazenom v skupni izmeri 140m².

Obe stanovanjski enoti sta orientirani na dvorišče in bodočim lastnikom prinašata veliko intimo ter različne možnosti zaokrožitve te zanimive istrske zgodbe.

Večjo hišo sestavljajo kuhinja/dnevna soba in kopalnica v pritličju ter 2 spalnici v nadstropju.

Manjša hiša je podobnega koncepta, le bistveno manjša z 1 spalnico v galerijskem nadstropju primerno za delovno sobo ali otroško igralnico.

V obeh hišah sta nameščeni klimatski napravi.

Hiše so v celoti obnovljene, medetažne konstrukcije so betonske in se prodajajo delno opremljene.

Z malo ljubezni in dodelavo pohištva v obeh enotah bodo bodoči lastniki lahko uživali v resnično sproščujočem okolju.

Prodajalec je lastnik gradbenega podjetja, ki bodočim lastnikom lahko hišo dokonča do najmanjše podrobnosti.

Za ljubitelje tradicionalnih istrskih hiš ali poslovneže je ta hiša izjemna priložnost za družinsko uporabo ali turistični najem.