



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01765
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 580.000 €

Istra, Poreč

V bližini mesta Poreč, na lepi in mirni lokaciji, se nahaja ta moderna nizkoenergijska hiša z bazenom, skupne površine 160 m².

V pritličju se nahaja prostorna in svetla dnevna soba odprtega tipa, povezana s kuhinjo in jedilnico, ena otroška spalnica, kopalnica ter tehnični prostor z ločenim zunanjim vhodom. Velike steklene stene vodijo na teraso, povezano z bazenom in pokrito letno kuhinjo. V pokritem zunanjem delu se nahaja tudi savna, idealna za sprostitev.

V nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, dodatna shramba in pralnica, ter izhod na prostorno skupno teraso s pogledom na naravo.

Posebno vrednost nepremičnine predstavlja lepo urejen vrt z različnimi mediteranskimi rastlinami in prostorom za žar, popoln za druženje na prostem.

Hiša je izjemno energetske varčna, z izolacijo debeline 35 cm, ter opremljena s klimatskimi napravami v vseh prostorih, ki služijo tako za ogrevanje kot hlajenje, kar zagotavlja udobje skozi vse leto.

Parkirišče za dve vozili se nahaja na dvorišču pred hišo.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in opremljena z dizajnerskim pohištvom po meri, kar dodatno poudarja njeno kakovost, funkcionalnost in sodoben slog.

Odlična priložnost za vse, ki iščejo kakovostno počitniško hišo ali dom za



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

celoletno bivanje v bližini čudovitega Poreča.