



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01765
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišča :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 670.000 €

Istra, Poreč

Ta moderna nizkoenergijska hiša z bazenom 160m² se nahaja v bližini mesta Poreč na lepi in mirni lokaciji.

V pritličju te hiše se nahaja odprta in dobro osvetljena dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter ena manjša spalnica, kopalnica in kurilnica z zunanjim vhodom.

Steklene stene vodijo na teraso, povezano z bazenom in pokrito letno kuhinjo.

Za dodatno sprostitev je v pokritem zunanjem prostoru nameščena tudi savna.

V zgornjem nadstropju imamo 2 spalnici z lastnimi kopalnicami in skupno teraso s pogledom na morje in naravo.

Ta izjemno varčna hiša s 35 cm izolacijo je opremljena s klimatskimi napravami v vseh prostorih, ki bodo služile za ogrevanje in hlajenje te moderne hiše.

Parkirišče za 2 vozili se nahaja na dvorišču pred hišo.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena z dizajnerskim pohištvo po meri za vse prostore.

Hiša je trenutno v zaključni fazi gradnje in opremljanja, zaključek vseh del pa je predviden v poletnem obdobju.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nepremičnina je vključena v sistem DDV.

Res odlična priložnost za ljudi, ki iščejo kakovostno počitniško hišo ali celoletno bivanje nedaleč od čudovitega Poreča.