



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01760
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1363 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	15
<b>Število spalnic :</b>	12
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** na zahtevo €

Istra, Poreč - okolica

Nedaleč od mesta Poreč se nahaja ta družinski poslovno-stanovanjski objekt, ki ima 2 poslovna prostora in 5 stanovanjskih enot.

Objekt je razdeljen na 3 etaže.

V pritličju imamo 2 veliki veži v katerih so rastline z izhodom na dvorišče. V tej etaži je tudi kurilnica poleg manjšega stanovanja z izhodom na teraso.

V 1. in 2. nadstropju se nahajajo še 4 prostorna stanovanja z lastnimi terasami, ki ponujajo velik potencial za lastnika z vizijo.

Hiša ima centralno ogrevanje preko peči na pelete in klimatske naprave.

Hiša ima dodatno parkirišče za več vozil, ki se uporablja v poslovne namene.

To je lahko zanimiva priložnost za poslovneže, ki iščejo prostor za vodenje podjetja s kombinacijo stanovanjskega prostora.

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo.