



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

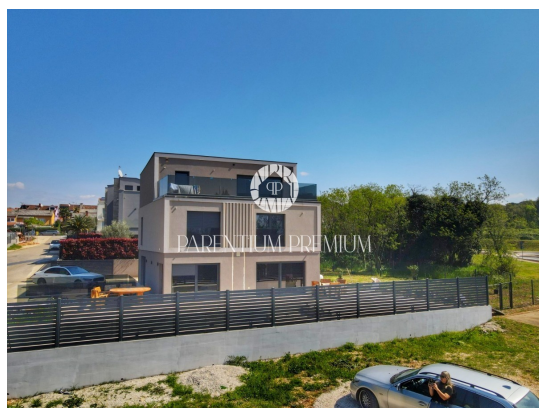
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01759
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	350 m ²
Površina zemljišta :	651 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 960.000 €

Istra, Poreč

Ta moderno in luksuzno opremljena hiša se nahaja na eni izmed najbolj iskanih lokacij v predmestju Poreča.

Sestoji iz kleti, pritličja in dveh nadstropij.

V kleti je pralnica in ena kopalnica, dovolj prostorna pa je za ureditev dodatne spalnice.

Pritličje hiše obsega predprostor, kjer je vgradna omara za čevlje in jakne ter WC za goste, velika dnevna soba ter kuhinja z jedilnico, ki vodi na dvorišče. V prvem nadstropju so tri spalnice, od katerih imata dve skupno kopalnico, ena pa ima lastno kopalnico in po meri izdelano garderobno omaro.

Drugo nadstropje je sestavljeno iz ene kopalnice in velike spalnice z izhodom na balkon, ki ponuja čudovit pogled na morje.

Hiša je opremljena z vrhunskim pohištvo in belo tehniko in se kot taka tudi prodaja.

Zaradi svoje izjemne lokacije je ta nepremičnina odlična naložba v turizmu, le 500 m od prvih lepih plaž in le 1500 m od mesta.