



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01758
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	134.95 m ²
Površina zemljišta :	536 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 509.000 €

Nova cena : 440.000 €

Istra, Poreč - okolica, bližina Vrsarja

Ta lepa hiša z bazenom s skupno površino 134,95 m² se nahaja na mirni, prometno dobro povezani lokaciji v bližini Poreča, nedaleč od Limskega kanala in prelepega turističnega mesta Vrsar.

Pritličje hiše sestavlja odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter izhodi na teraso, ki je povezana z bazenom in prostorom za sončenje. V tem nadstropju imamo tudi shrambo in WC za goste.

V prvem nadstropju imamo 3 spalnice, od tega ima glavna spalnica svojo kopalnico, garderobo in prostorno teraso za nemoteno uživanje in vpijanje sončnih žarkov. Ostali 2 sobi si delita skupno kopalnico.

Hiša se ogreva in hladi s pomočjo klimatske naprave s talnim ogrevanjem na toplotno črpalko.

Mirna lokacija s prvimi plažami le nekaj kilometrov stran, v bližini očarljivega mesta Vrsar, ta hiša ponuja vse za popolne družinske počitnice.