



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01755
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106.55 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	677 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 488.000 €

**Nova cena : 420.000 €**

Istra, Poreč - okolica, bližina Vrsarja

Ta nova hiša z bazenom s skupno površino 106,55 m<sup>2</sup> se nahaja na zanimivi lokaciji v bližini Poreča, nedaleč od Limskega kanala in prelepega turističnega mesta Vrsar.

Pritličje hiše je sestavljeno iz odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso, povezano z bazenom in prostorom za sončenje. V tem nadstropju imamo tudi shrambo in WC za goste.

V prvem nadstropju sta 2 spalnici z lastnima kopalnicama, kar nudi večje udobje.

Hiša se ogreva in hladi s pomočjo klimatske naprave s toplotno črpalko.

Mirna lokacija s prvimi plažami le nekaj kilometrov stran, v bližini očarljivega mesta Vrsar, ta hiša ponuja vse za popolne družinske počitnice.