



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Koda :                  | 01755                 |
| Lokacija :              | Poreč                 |
| Površina objekta :      | 106.55 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :    | 677 m <sup>2</sup>    |
| Oddaljenost od centra : | 10000 m               |
| Oddaljenost od morja :  | 4000 m                |
| Število nadstropij :    | 1                     |
| Število sob :           | 3                     |
| Število spalnic :       | 2                     |
| Število kopalnic :      | 2                     |
| Število stranišč :      | 1                     |
| Bazen :                 | Da                    |
| Parkirni prostor :      | Da                    |
| Shramba :               | Da                    |
| Električno ogrevanje :  | Da                    |
| Klimatsko ogrevanje :   | Da                    |
| Centralno ogrevanje :   | Da                    |
| Leto izgradnje :        | 2024                  |
| Energ. učinkovitost :   | Ni določeno           |

Stara cena : 488.000 €

**Nova cena : 420.000 €**

Istra, Poreč - okolica, bližina Vrsarja

Ta nova hiša z bazenom s skupno površino 106,55 m<sup>2</sup> se nahaja na zanimivi lokaciji v bližini Poreča, nedaleč od Limskega kanala in prelepega turističnega mesta Vrsar.

Pritličje hiše je sestavljeno iz odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso, povezano z bazenom in prostorom za sončenje. V tem nadstropju imamo tudi shrambo in WC za goste.

V prvem nadstropju sta 2 spalnici z lastnima kopalnicama, kar nudi večje udobje.

Hiša se ogreva in hladi s pomočjo klimatske naprave s toplotno črpalko.

Mirna lokacija s prvimi plažami le nekaj kilometrov stran, v bližini očarljivega mesta Vrsar, ta hiša ponuja vse za popolne družinske počitnice.