



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01754
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	222.47 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	9
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Šhramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2003
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Stara cena : 599.000 €

**Nova cena :** 569.000 €

Istra, Umag - neposredna okolica

Ta odlična družinska hiša s 3 ločenimi apartmaji se nahaja na mirni in iskani lokaciji v bližini mesta Umag in njegovih čudovitih plaž. Hiša ima skupno površino 222,47m<sup>2</sup> in se nahaja na zemljišču velikosti 650m<sup>2</sup>.

V pritličju imamo 2 apartmaja.

Manjše stanovanje ima skupno površino 41,67 m<sup>2</sup> in obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico in pokrito teraso.

Večje stanovanje v pritličju ima skupno površino 77,15 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz predprostora, dnevnne sobe s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnic, kopalnice in kurilnice na zunanji strani. Pred apartmajem, na dvorišču, je polpokrita terasa z naravno senco, idealna za poletna druženja in uživanje.

Po zunanjem stopnišču se povzpne navzgor in pridemo do največjega stanovanja s površino 103,65 m<sup>2</sup>, ki ga sestavljajo predprostor in hodnik, velika kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso s pogledom na dvorišče hiše.

Na voljo so tudi 3 spalnice, od katerih ima 2 lastno teraso s pogledom na morje, 2 kopalnici in ločen WC.

Celotna hiša je opremljena s atestirano plinsko centralno kurjavo z zalogovnikom na dvorišču in klimatskimi napravami v vseh enotah za



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

dodatno ogrevanje in poletno hlajenje.

Na dvorišču je kamin za peko na žaru in še en pokrit prostor za prijetna druženja, preostali del dvorišča pa je dovolj velik za izgradnjo bazena.

Parkirišče je pokrito in se lahko po potrebi razširi za več vozil.

Ta zanimiva tržna priložnost ponuja utečen turistični najem ali popolno oazo miru za večjo družino z več ločenimi enotami.