



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01751
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	20000 m
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 300.000 €

Istra, Poreč

Ta čudovit moderen duplex se nahaja le 1 km od mesta z vsemi potrebnimi objekti za življenje.

Hiša ima površino 91 m<sup>2</sup>, nahaja se na zemljišču velikosti 540 m<sup>2</sup>.

Hiša je v gradnji in bo sestavljena iz predprostora, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic z lastnimi kopalnicami in WC-ja za goste.

Ogrevana bo s talnim električnim gretjem, vsi prostori pa bodo klimatizirani. Nepremičnina je odlična priložnost za nekoga, ki se želi ukvarjati s turizmom z namenom oddajanja, hkrati pa tudi dobra rešitev stanovanjskega vprašanja.