



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01745
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	406 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 687.500 €

Istra - Poreč (okolica, 800m od morja)

Odlična vila s skupno površino 200m² z bogato vsebino se nahaja na prelepi turistični lokaciji v bližini urejenih plaž.

Vila je razdeljena na 3 etaže.

V pritličju imamo odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, povezan s teraso in bazenom na dvorišču.

V pritličju vile se nahaja tudi tehnični prostor in WC za goste.

V 1. nadstropju imamo 3 spalnice z lastnimi kopalnicami.

Zadnja etaža je namenjena coni uživanja in sprostitve z wellnesom in čudovitimi terasami s pogledom na morje.

Hiša je opremljena s talnim gretjem in klimatsko napravo v vseh prostorih.

Kupec lahko sodeluje pri končnem opremljanju vile.

Fantastična lokacija in bližina vseh objektov naredi to vilo izjemno privlačno za prijeten poletni oddih ali kot poslovno naložbo z namenom turističnega najema.