



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

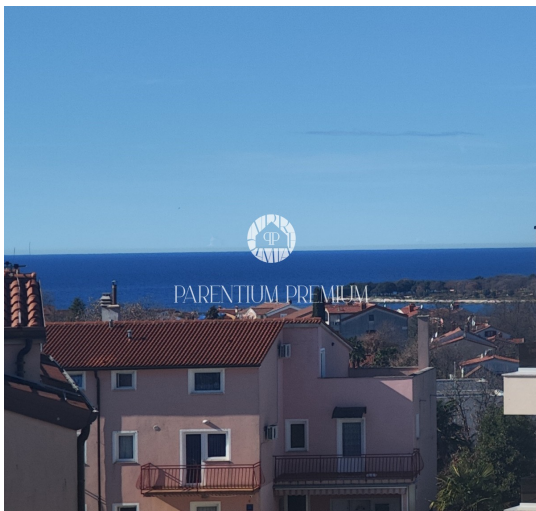
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01737
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	125 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 505.000 €

Istra, Poreč

Prodamo vrstno hišo v novi in

moderni stavbi, le cca 800 m od morja, to je prva hiša v nizu.

Vsebuje: pritličje, prvo in drugo nadstropje.

Pritličje hiše obsega predstobo, kuhinjo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, WC in shrambo pod stopnicami.

Skozi velike steklene stene lahko dostopate do pokrite terase in manjšega vrta velikosti cca. 40m².

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in pokrito teraso v tlorisu cca 7 m², drugo nadstropje sestavljajo ena spalnica, kopalnica in delno pokrita terasa z lep odprt pogled na morje in okolico.

V celotnem stanovanju je električno talno gretje, za ogrevanje in hlajenje pa so nameščene klimatske naprave

Nepremičnina je predmet DDV.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2024.

Zaradi svoje privlačne lokacije in bližine morja je ta nepremičnina idealna naložba tako za turistični najem kot za družinsko življenje.