



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01736
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	125 m ²
Površina zemljišča :	270 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Istra, Poreč

Prodaja se vrstna hiša v novi in

moderni stavbi, le cca. 800 m od morja, to je prva hiša v vrsti.

Vsebuje: pritličje, prvo in drugo nadstropje.

Pritličje hiše sestavljajo predsoba, kuhinja, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, stranišče in shramba pod stopnicami.

Skozi velike steklene stene je dostop do pokrite terase in majhnega vrta velikosti cca. 270 m².

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, in pokrita terasa s površino približno 7 m². Drugo nadstropje sestavlja ena spalnica, kopalnica in delno pokrita terasa s čudovitim odprtim razgledom na morje in okolico.

Električno talno ogrevanje po celotnem stanovanju, za ogrevanje in hlajenje pa so nameščene klimatske naprave.

Nepremičnina je predmet DDV.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2024.

Zaradi privlačne lokacije in bližine morja je ta nepremičnina idealna naložba tako za turistični najem kot za družinsko življenje.