



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01735
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 140.000 €

Istra, Poreč

Le 4 km od centra mesta in 3 km od morja se to stanovanje nahaja v manjši stanovanjski stavbi s skupno 6 stanovanji.

Nahaja se v prvem nadstropju, njegova površina je 42 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz predsobe, kuhinje, dnevne sobe, kopalnice in ene spalnice.

Iz dnevne sobe, kot tudi iz spalnice, je balkon s pogledom na naravo.

Dvorišče stavbe je prosto za uporabo za vse najemnike.

Le nekaj minut stran se v vasi nahajajo trgovina, kavarna in restavracija.

To stanovanje je bilo uporabljeno za najem, in to zelo uspešno, zato je nakup odlična naložba za turistične namene, hkrati pa tudi idealna rešitev stanovanjskega vprašanja.