



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

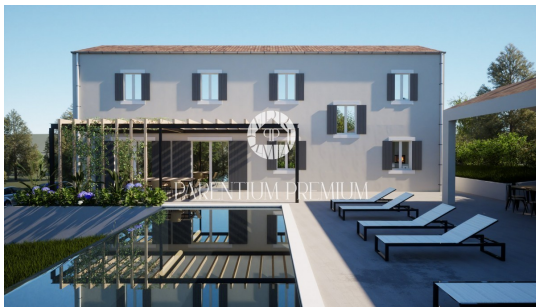
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01734
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	990 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 850.000 €

Istra, Poreč - okolica

V bližini mesta Poreč se prodaja nova, kvalitetno zgrajena hiša s skupno površino 227m<sup>2</sup>, ki se nahaja na intimnem zemljišču velikosti 990m<sup>2</sup>.

Hiša je razdeljena na 2 nadstropja in v pritličju je velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ki je izjemno dobro osvetljena skozi velika balkonska vrata. V tej etaži imamo tudi tehnično sobo, kopalnico in shrambo pod stopnicami.

Po notranjih stopnicah se povzpemo v prvo nadstropje, kjer so 3 spalnice s svojo kopalnico.

Dnevna soba je povezana s teraso in pokrito letno kuhinjo, prostorom namenjenim savni in infinity bazenu s čudovitim pogledom na zelenje in naravo.

Bazen je opremljen s prvo stopnjo ogrevanja s toplotno črpalko.

V celotni hiši je urejeno talno gretje v obeh etažah, v vseh prostorih so klimatske naprave, z možnostjo vgradnje kamina na drva v dnevni sobi.

V hišo bo vgrajena prva faza za solarno ogrevanje in fotopaneli.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Mirna lokacija, obdana z zelenjem in nedotaknjeno naravo, naredi to nepremičnino idealno za poletne počitnice ali za turistični najem brez takojšnjega hrupa in prometnih motenj.