



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01729
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	749 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 1.300.000 €

**Nova cena : 1.100.000 €**

Istra, Poreč

Le 4 km od Poreča in prvih plaž se nahaja ta luksuzna hiša, ki je trenutno v gradnji in bo predvidoma dokončana poleti 2024.

Hiša ima 168 m<sup>2</sup> površine, nahaja se na parceli 749 m<sup>2</sup> in se razprostira v dveh etažah.

Pritličje hiše sestavlja predprostor, ki povezuje bivalni del s spalnim delom, kjer sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, WC za goste in pralnica. soba.

Prvo nadstropje hiše sestavljata še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico.

Hiša bo ogrevana s toplotno črpalko, opremljena s trojnim pohištvo, motornimi žaluzijami in sončnimi kolektorji.

Lastnik nepremičnine je pravna oseba, kupec pa je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.