



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01728
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	340 m ²
Oddaljenost od centra :	16000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 299.000 €

Istra, Poreč - okolica

Ta prenovljena istrska hiša s skupno površino 120m² se nahaja na mirni lokaciji približno 15 minut vožnje od mesta Poreč in njegovih lepo urejenih plaž.

Hiša je razdeljena na 2 etaži, v pritličju pa imamo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter lepo opremljeno kopalnico za dodatno udobje.

V prvem nadstropju sta 2 spalnici in kopalnica. V mansardi je še ena spalnica, ki se lahko uporablja kot pisarna ali otroška igralnica.

Na dvorišču je bazen s prostorom za sončenje, kot nalašč za poletno uživanje v tem mirnem kraju.

Ob bazenu je pokrita letna kuhinja s kaminom idealna za družinska druženja z mediteranskim vzdušjem.

Dvorišče je prostorno in urejeno ter nudi dovolj prostora za različne dejavnosti s parkiriščem za 3 avtomobile.

Hiša je opremljena s klimatsko napravo za ogrevanje/hlajenje.

Hiša, ki se nahaja v neposredni bližini vseh vsebin, potrebnih za vsakdanje življenje, je lahko idealna oaza miru v turistični sezoni ali celoletno bivanje.

Hiša ponuja tudi možnost turističnega najema.