



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01727
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	145 m ²
Površina zemljišča :	164 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	18000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 320.000 €

Istra, Buje - okolica

Ta prenovljena kamnita hiša s skupno površino 145m² se nahaja na idilični lokaciji v bližini čudovitega mesta Buje v avtohtoni, mirni istrski vasi.

Postavljena na hribu, v bližini znanih vinarjev in kakovostnih istrskih konob in restavracij, ta hiša ponuja najboljše, kar lahko ponudi Istra.

V pritličju se nahaja odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, ki ima izhod na lepo pokrito teraso z manjšim WC-jem za goste.

Po notranjih stopnicah se povzpemo v prvo nadstropje, kjer sta 2 spalnici in kopalnica.

V 2. nadstropju imamo glavno spalnico z lastno teraso s panoramskim pogledom na Buje in morje v daljavi.

Hiša se prodaja v celoti prenovljena kot je razvidno iz vizualizacij.

Predviden rok za dokončanje vseh del je 6. mesec 2024.

Idilična lokacija za vse ljubitelje mirnih istrskih mest, ta hiša ponuja idealno oazo za popolne družinske počitnice in nemoteno uživanje skozi vse leto.