



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01722
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52 m ²
Površina zemljišta :	85 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2012
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 179.000 €

Istra, Poreč

Na lepi lokaciji, cca 2000 m od čudovitih plaž v Poreču in 3000 m od samega centra, se nahaja to čudovito dvonadstropno stanovanje z velikim urejenim vrtom 80 m². Stanovanje ima dva ločena vhoda in se razprostira v pritličju in prvem nadstropju.

Ob vhodu v stanovanje je dnevna soba s kuhinjo, ki je popolnoma prenovljena in na novo opremljena. V istem prostoru je tudi jedilnica. V prizidku je kopalnica s tuš kabino. Letos je bila vgrajena popolnoma nova keramika in novi aparati. V stanovanje ni potrebno nič vlagati, ker je popolnoma na novo adaptirano. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, ena z zakonsko posteljo in druga manjša soba z manjšo posteljo za eno odraslo osebo, ki se po želji lahko zapre s steno, kot je trenutno opuščena. odprto. V prvem nadstropju je tudi manjši WC.

Obstaja možnost nadgradnje, kjer bi lahko dobili še eno sobo ali drugo sobo, kot je dodatna terasa ipd.

Vgrajena je prva faza talnega gretja v pritličju in nadstropju, trenutno ogrevanje in hlajenje pa je izvedeno preko klime.

Stanovanje je lepo razdeljeno, pripada pa mu tudi parkirno mesto.

Stanovanje se prodaja opremljeno z vsemi gospodinjskimi aparati.

Odlična lokacija apartmaja in njegova bližina vseh potrebnih dobrin v vsakdanjem življenju, kot tudi centra in plaž, naredijo to stanovanje idealno za vsakdanje življenje ali kot naložbo v turizem.