



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01722
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	n/a
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2012
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 179.000 €

Istra, Poreč

Na lepi lokaciji, cca 2000 m od čudovitih plaž v Poreču in 3000 m od samega centra, se nahaja to čudovito dvonadstropno stanovanje z velikim urejenim vrtom 80 m<sup>2</sup>. Stanovanje ima dva ločena vhoda in se razprostira v pritličju in prvem nadstropju.

Ob vhodu v stanovanje je dnevna soba s kuhinjo, ki je popolnoma prenovljena in na novo opremljena. V istem prostoru je tudi jedilnica. V prizidku je kopalnica s tuš kabino. Letos je bila vgrajena popolnoma nova keramika in novi aparati. V stanovanje ni potrebno nič vlagati, ker je popolnoma na novo adaptirano. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, ena z zakonsko posteljo in druga manjša soba z manjšo posteljo za eno odraslo osebo, ki se po želji lahko zapre s steno, kot je trenutno opuščena. odprto. V prvem nadstropju je tudi manjši WC.

Obstaja možnost nadgradnje, kjer bi lahko dobili še eno sobo ali drugo sobo, kot je dodatna terasa ipd.

Vgrajena je prva faza talnega gretja v pritličju in nadstropju, trenutno ogrevanje in hlajenje pa je izvedeno preko klime.

Stanovanje je lepo razdeljeno, pripada pa mu tudi parkirno mesto.

Stanovanje se prodaja opremljeno z vsemi gospodinjskimi aparati.

Odlična lokacija apartmaja in njegova bližina vseh potrebnih dobrin v vsakdanjem življenju, kot tudi centra in plaž, naredijo to stanovanje idealno za vsakdanje življenje ali kot naložbo v turizem.