



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01721
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	128.02 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 775.188 €

Istra, Umag - okolica

Na atraktivni lokaciji, v letovišču, ki ponuja vse za popolne počitnice, le nekaj korakov od morja in čudovitih plaž, se to stanovanje nahaja v 1. nadstropju v stavbi "D10" s skupno površino 128,02 m².

Stanovanje je sestavljeno iz dnevne sobe z odprto kuhinjo in jedilnico, 2 spalnic in kopalnice. Dnevna soba vodi na pokrito teraso idealno za druženje in uživanje.

Stanovanje bo zgrajeno z vrhunskimi materiali, opremljeno s talnim ogrevanjem in hlajenjem s klimatskimi napravami.

Stanovanju pripada parkirno mesto na dvorišču stavbe.

Predviden zaključek del je poletje 2025.

Investitor ponuja veliko ugodnost za rezervacijo stanovanja z 10% plačilom in spremljanje del do samega zaključka, ko bi se zaključila kupoprodaja in končno plačilo za dokončan objekt z vsemi pripadajočimi dovoljenji.

Udobje tega apartmaja dopolnjuje zaprti resort z lastno recepcijo, restavracijo, vinskim barom, skupnim bazenom, spa in prostorom za sprostitve, telovadnico s službo za vzdrževanje okolja in skrbi za čistočo resorta.

Hedonistična lokacija in zmogljivosti resorta so odlična izbira za vse, ki iščejo





PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

idealne počitnice v bližini morja in kakovostno nepremičnino za turistični najem.