



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01721
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	128.02 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	50 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 775.188 €

Istra, Umag - okolica

Na atraktivni lokaciji, v letovišču, ki ponuja vse za popolne počitnice, le nekaj korakov od morja in čudovitih plaž, se to stanovanje nahaja v 1. nadstropju v stavbi "D10" s skupno površino 128,02 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je sestavljeno iz dnevne sobe z odprto kuhinjo in jedilnico, 2 spalnic in kopalnice. Dnevna soba vodi na pokrito teraso idealno za druženje in uživanje.

Stanovanje bo zgrajeno z vrhunskimi materiali, opremljeno s talnim ogrevanjem in hlajenjem s klimatskimi napravami.

Stanovanju pripada parkirno mesto na dvorišču stavbe.

Predviden zaključek del je poletje 2025.

Investitor ponuja veliko ugodnost za rezervacijo stanovanja z 10% plačilom in spremljanje del do samega zaključka, ko bi se zaključila kupoprodaja in končno plačilo za dokončan objekt z vsemi pripadajočimi dovoljenji.

Udobje tega apartmaja dopolnjuje zaprti resort z lastno recepcijo, restavracijo, vinskim barom, skupnim bazenom, spa in prostorom za sprostitve, telovadnico s službo za vzdrževanje okolja in skrbi za čistočo resorta.

Hedonistična lokacija in zmogljivosti resorta so odlična izbira za vse, ki iščejo





PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

idealne počitnice v bližini morja in kakovostno nepremičnino za turistični najem.