



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

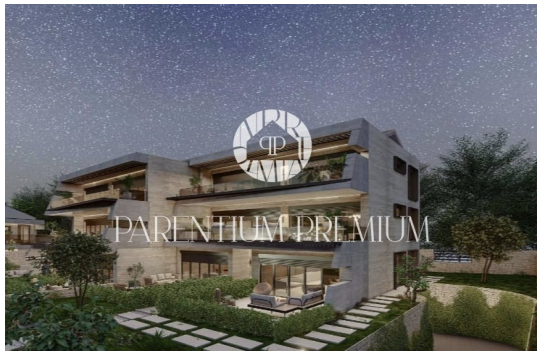
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01720
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	53.52 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 348.254 €

Istra, Umag - okolica

Na atraktivni lokaciji, v letovišču, ki ponuja vse za popolne počitnice, le nekaj korakov od morja in čudovitih plaž, se ta apartma nahaja v pritličju v objektu "D7" s skupno površino 53,52 m².

Stanovanje je sestavljeno iz dnevne sobe z odprto kuhinjo in jedilnico, spalnice in kopalnice. Apartma ima majhen vrt, idealen za sončenje poleti in prijetna druženja.

Stanovanje bo zgrajeno z vrhunskimi materiali, opremljeno s talnim ogrevanjem in hlajenjem s klimatskimi napravami.

Stanovanju pripada parkirno mesto na dvorišču stavbe.

Predviden zaključek del je poletje 2025.

Investitor ponuja veliko ugodnost za rezervacijo stanovanja z 10% plačilom in spremljanje del do samega zaključka, ko bi se zaključila kupoprodaja in končno plačilo za dokončan objekt z vsemi pripadajočimi dovoljenji.

Udobje tega apartmaja dopolnjuje zaprti resort z lastno recepcijo, restavracijo, vinskim barom, skupnim bazenom, spa in prostorom za sprostitev, telovadnico s službo za vzdrževanje okolja in skrbi za čistočo resorta.

Hedonistična lokacija in zmogljivosti resorta so odlična izbira za vse, ki iščejo idealne počitnice v bližini morja in kakovostno nepremičnino za turistični najem.