



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01718
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Površina objekta :</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	619 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Fan coil ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 630.000 €

Istra, Sv. Lovreč

V bližini kraja sv. Lovreč in Limski zaliv, se nahaja ta nova moderna vila na zelo mirni lokaciji s skupno neto površino 175m<sup>2</sup>.

Vila je že v pozni fazi gradnje, dokončanje pa je predvideno pred poletjem 2024.

Vila je sestavljena iz 2 etaž, ki bo razdeljena na pritličje in prvo nadstropje z dobro zasnovano razporeditvijo.

V pritličju je velik open space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na teraso in sončno ploščad okoli bazena dimenzij 9,5x3,5m.

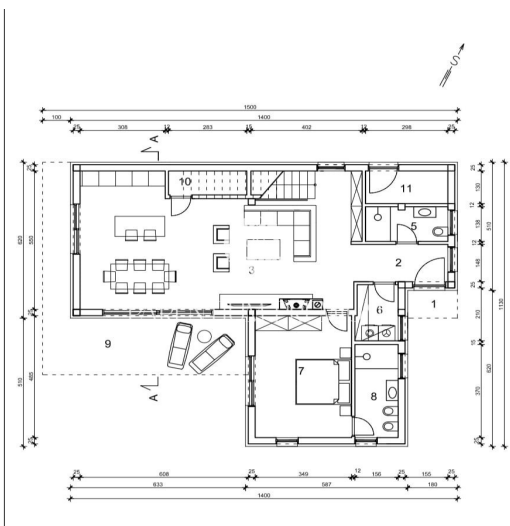
Na voljo je tudi spalnica z lastno kopalnico in izhodom na teraso ter dodatna kopalnica za goste z manjšo shrambo/pralnico.

V prvem nadstropju so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in terasami.

Po celotni hiši je napeljavano talno ogrevanje s toplotno črpalko, v vsakem prostoru je klima, v dnevni sobi pa je še dodaten kamin na drva.

Na dvorišču imamo pokrito letno kuhinjo s kaminom za peko na žaru in prostorom za druženje, parkirišče za avtomobile in lep zeleni pas okoli hiše, ki zaokrožuje ta odlično urejen ambient.

Če iščete mirno lokacijo za počitnice ali svojo novo investicijo za turistični





PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

najem, je to zagotovo prava priložnost za vas.