



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01716
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168.80 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Oddaljenost od centra :	15000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 650.000 €

Istra, Poreč - okolica (notranjost)

Prodaja se odlična nova moderna hiša z 2 stanovanjskima enotama v skupni izmeri 168,80 m², ki se nahaja na zemljišču velikosti 705 m².

Hiša je razdeljena na 2 enaki stanovanjski enoti.

Vsaka enota je sestavljena iz 2 nadstropij, ki sta razdeljeni tako, da imamo v spodnjem nadstropju veliko odprto kuhinjo in dnevno sobo z izhodom na 20m² veliko teraso in 24m² velik bazen s pripadajočo kopalnico.

V nadstropju imamo 2 spalnici z izhodom na teraso in dodatno kopalnico.

V obeh etažah so bile nameščene klimatske naprave za ogrevanje/hlajenje in izvedena 1. faza centralnega ogrevanja.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena.

Hiša se uspešno oddaja turistično in je kategorizirana za oddajanje.

Zaradi bližine glavne ceste in odlične povezave z Istrskim ipsilonom in mestom Poreč je ta hiša z 2 ločenima enotama idealna naložba tako za turizem kot za letošnje bivanje.