



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01715
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	84.40 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	15000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 340.000 €

Istra, Poreč - okolica (notranjost)

Prodamo novo moderno hišo dvojček velikosti 84,4 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na zemljišču velikosti 350 m<sup>2</sup>.

Hiša je sestavljena iz 2 etaž, ki sta razdeljeni tako, da je v spodnji etaži velika odprta kuhinja in dnevna soba z izhodom na 20m<sup>2</sup> veliko teraso in 24m<sup>2</sup> bazen s pripadajočo kopalnico.

V nadstropju imamo 2 spalnici z izhodom na teraso in dodatno kopalnico.

V obeh etažah so bile nameščene klimatske naprave za ogrevanje/hlajenje in izvedena 1. faza centralnega ogrevanja.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena.

Zaradi bližine glavne ceste in odlične povezave z istrskim ipsilonom in mestom Poreč je ta hiša idealna naložba tako za turizem kot za celoletno bivanje.