



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01714
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m ²
Površina zemljišča :	140 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 280.000 €

Istra, Poreč - okolica

Na prodaj je prenovljena istrska kamnita hiša, ki se nahaja na mirni lokaciji v bližini mesta Poreč s skupno površino 70m². Ta hiša je zadnja v nizu in ima čudovit vrt s skupno površino 140m².

V pritličju je dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico, idealna za družinska druženja z dodatnim straniščem.

V prvem nadstropju sta 2 spalnici, kopalnica in podstrešje, ki se lahko uporablja kot shramba ali dodatna spalnica.

Hiša bo prenovljena v istrskem stilu z detajli, ki bodo poudarjali istrski avtohtoni pridih.

Po hiši bo nameščeno talno električno ogrevanje s 3 klimatskimi napravami za poletno hlajenje.

Predviden zaključek adaptacije je do poletja 2025, v kolikor se boste za nakup odločili prej pa je možno sodelovati pri izbiri zaključnih materialov in detajlov med deli.

Odlična kombinacija tradicije in modernih detajlov naredi to hišo popolno izbiro za tiste, ki iščejo nepremičnino za idealno poletno bivanje ali prijetna celoletna druženja.