



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01714
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 280.000 €

Istra, Poreč - okolica

Na prodaj je prenovljena istrska kamnita hiša, ki se nahaja na mirni lokaciji v bližini mesta Poreč s skupno površino 70m<sup>2</sup>. Ta hiša je zadnja v nizu in ima čudovit vrt s skupno površino 140m<sup>2</sup>.

V pritličju je dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico, idealna za družinska druženja z dodatnim straniščem.

V prvem nadstropju sta 2 spalnici, kopalnica in podstrešje, ki se lahko uporablja kot shramba ali dodatna spalnica.

Hiša bo prenovljena v istrskem stilu z detajli, ki bodo poudarjali istrski avtohtoni pridih.

Po hiši bo nameščeno talno električno ogrevanje s 3 klimatskimi napravami za poletno hlajenje.

Predviden zaključek adaptacije je do poletja 2025, v kolikor se boste za nakup odločili prej pa je možno sodelovati pri izbiri zaključnih materialov in detajlov med deli.

Odlična kombinacija tradicije in modernih detajlov naredi to hišo popolno izbiro za tiste, ki iščejo nepremičnino za idealno poletno bivanje ali prijetna celoletna druženja.