



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01711
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m ²
Površina zemljišta :	55 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 355.000 €

Istra, Poreč

Ta čudovit apartma je naprodaj v novi in

modernejši stavbi, le približno 800 m od morja.

Nahaja se v pritličju in ima skupno površino cca 85 m² in neto površino 74 m² s pokrito teraso 14 m².

Stanovanje obsega hodnik, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, WC za goste, tri spalnice in kopalnico. Dvorišče cca 55 m².

Parkiranje.

V celotnem stanovanju je električno talno gretje, za ogrevanje in hlajenje pa so nameščene klimatske naprave

Nepremičnina je predmet DDV.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2024.

Zaradi svoje privlačne lokacije in bližine morja je ta nepremičnina idealna naložba tako za turistični najem kot za družinsko življenje.