



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01711
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 355.000 €

Istra, Poreč

Ta čudovit apartma je naprodaj v novi in

modernejši stavbi, le približno 800 m od morja.

Nahaja se v pritličju in ima skupno površino cca 85 m<sup>2</sup> in neto površino 74 m<sup>2</sup> s pokrito teraso 14 m<sup>2</sup>.

Stanovanje obsega hodnik, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, WC za goste, tri spalnice in kopalnico. Dvorišče cca 55 m<sup>2</sup>.

Parkiranje.

V celotnem stanovanju je električno talno gretje, za ogrevanje in hlajenje pa so nameščene klimatske naprave

Nepremičnina je predmet DDV.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2024.

Zaradi svoje privlačne lokacije in bližine morja je ta nepremičnina idealna naložba tako za turistični najem kot za družinsko življenje.